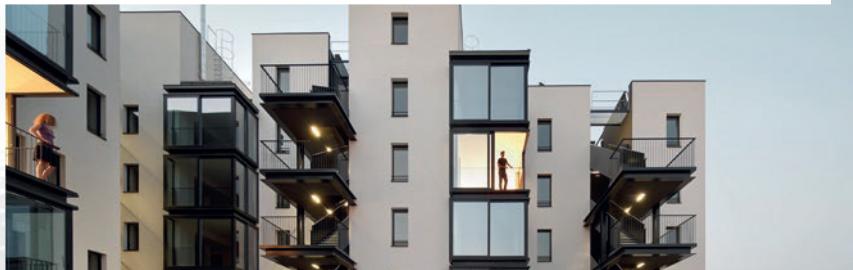
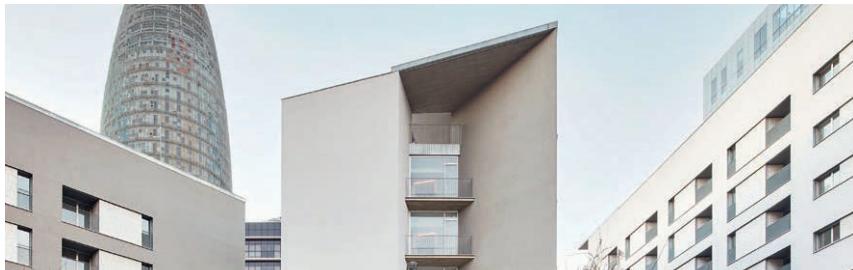




## BAUMIT VODIČ ZA PROJEKTANTE

Baumit. Ideje budućnosti.

*Baumit*



# Dobrodošli u Baumit!

U **Baumitu** verujemo da je **tehnički najbolje rešenje** jedini kriterijum pri odabiru materijala!



Zato, ogromnu energiju ulažemo u **istraživanje proizvoda** u Viva Research Park-u i **prenošenju stručnog znanja** svima u procesu stvaranja objekta.

U **fazi projektovanja** trudimo se da investitoru i arhitektama pružimo apsolutnu podršku pri izboru materijala za njihov objekat, uzimajući u obzir tehnologiju gradnje, kvalitet materijala i ekonomski aspekt.

U **fazi izvođenja**, izuzetnu važnost pridajemo tehničkoj podršci koja podrazumeva: izbor optimalnog sistema, savete o pravilnom izvođenju, konstantno praćenje količina materijala koji odlaze na gradilište, česte obilaske gradilišta, kao i rešavanje potencijalnih problema na koje nailazi izvođač radova.

Dobrodošli u Baumit!

dipl. Ing. Dražen Popović  
Direktor Baumit Serbia d.o.o.

## Life Challenge

**Baumit Life Challenge** je takmičenje na kome se svake druge godine dodeljuju nagrade za najbolje Baumit fasade u Evropi. Pored javnog glasanja publike, sve projekte iz 26 zemalja ocenjuje stručni žiri koji bira nominovane za finalni događaj.

Nagrade se dodeljuju u **6 kategorija**: Novogradnja - porodična kuća, novogradnja - stambena zgrada, termalna obnova, istorijska obnova, nestambeni objekat i posebna kategorija "Zadivljeni teksturom".

Domaćini svečane dodele nagrada su poslednji pobednici. 2022. godine spektakularna završna ceremonija održana je u Valensijskom, u Gradu umetnosti i nauke, u objektu **Hemisfèric** koji je dizajnirao Santijago Kalatrava.

*Verujemo u kreativnost domaćih arhitekata koji završnu ceremoniju mogu dovesti u Srbiju. Do tada su nam u planu Fasada godine Srbija – takmičenje za najlepšu fasadu Srbije.*



LIFE  
CHALLENGE  
VALENCIA 22

## Srbija - Beograd

### M3 project



#### ARHITEKTA:

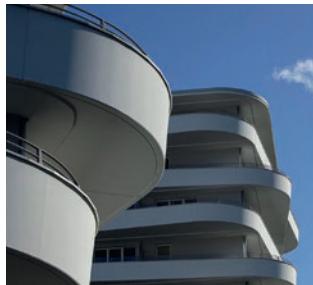
Mina Srećo

#### INVESTITOR:

Mini Studio

## Austrija - Graz

### GreenCity



#### ARHITEKTA:

KFR ZT GesmbH

#### IZVOĐAČ RADOVA:

E.P.F. Bau GmbH Estrich Putze  
Fassadenbau / Leist Karl GmbH

## Litvanija - Vilnius

### MO Museum



#### ARHITEKTE:

Author Daniel Libeskind "Studio Libeskind", architects "Do Architects"

#### IZVOĐAČ RADOVA:

UAB "Naresta"

## 12 nijansi bele boje

Do sada se izbor bele boje svodio na par tonova iz Ral ton karte koja u osnovi i nije namenjena fasadama. Baumit je u svoju ponudu uvrstio novu paletu "**12 nijansi bele boje**". Kako svaka nijansa nosi svoju priču, pripremili smo i "moodboard" brošuru sa predlozima kombinovanja različitih tipova materijala poput drveta, metala i kamena.

Inspirisani bogatstvom bele boje, porazgavarali smo sa čak **50 renomiranih arhitekata** iz cele Evrope upravo o ovoj temi, kao i o budućnosti arhitekture, trendovima, održivoj gradnji. Sve to smo sumirali u jednu **knjigu** pod naslovom **Shades of White**.

*Biće nam izuzetna čast da se u našim narednim izdanjima, tokom buduće saradnje, pojave i Vaši projekti.*



## Rumunija - Corbeanca

### The Row

**ARHITEKTE:**

NBC Architect Studio

**IZVODAČ RADOVA:**

ARCSTIL Property SRL

**INVESTITOR:**

ARCSTIL Property SRL

## Slovenija - Ljubljana

### Patio No. 1

**ARHITEKTE:**

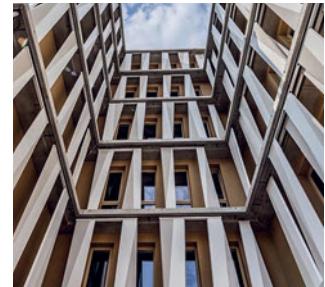
Peter Gabrijelčič, Boštjan Gabrijelčič,  
Aleš Gabrijelčič

**IZVODAČ RADOVA:**

Libela d.o.o.

## Austrija - Beč

### Seeparkcampus West

**ARHITEKTE:**

BFA Büro für Architektur | Architekt DI  
Heinz Lutter ZT GmbH

**IZVODAČ RADOVA:**

Handler Bau GmbH / MEGAUBAU GmbH

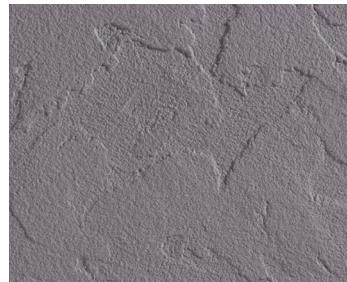
**INVESTITOR:**

ERSTE Immobilien  
Kapitalanlagegesellschaft m.b.H.

## Fasadne tehnike

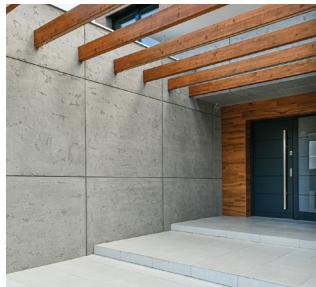
Molerske tehnike više nisu samo za unutrašnje dekoracije. Fasadni malteri različitih granulacija i posebno dizajnirane formule daju mogućnost izvođenja različitih fasadnih tehnika – **glatka fasada, imitacija drveta, natur beton, grubi beton, travertino...**

Kreativno oblikovanje fasada sa **Baumit CreativTop** malterom, uz kombinaciju različitih mat ili metalik prenaza pruža gotovo beskonačne mogućnosti.



## Poljska - Trzebnica

**Smooth & Concrete**



**ARHITEKTA:**

HomeKoncept

**INVESTITOR:**

Privatni korisnik

## Austrija - Baden

**Haus Marie**



**ARHITEKTA:**

Caramel Architects

**IZVOĐAČ RADOVA:**

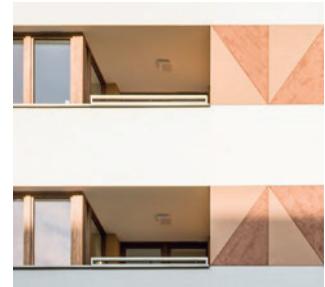
Ionescu OCTAVIAN /  
Sperhansl BaugesmbH

**INVESTITOR:**

Privatni korisnik

## Poljska - Krakov

**Dobrego III**



**ARHITEKTA:**

UCEES Sp. z o.o. Sp.

**IZVOĐAČ RADOVA:**

Budimex S.A., MARSEN GLOBAL Sp.  
z o.o.

**INVESTITOR:**

Budimex Nieruchomosci Sp. z o.o.

## Paleta novih mozaika

Pored naše osnovne linije od **10 nijansi MosaikTop maltera**, od 2020. godine u ponudi se nalazi **Natural linija**, sa novom optikom.

Novih 8 nijansi iz Natural linije su osmišljeni u cilju povećanja izbora arhitektama pri kreiranju. Dodatak **opiljaka prirodnog kamen**a u kombinaciji sa mozaik kamenčićima ovu paletu čini odličnim izborom koji će objektu dati autentičan izgled.

Nova linija inspirisana prirodom pravljena je po unapređenoj recepturi, što omogućava upotrebu mozaika i na većim fasadnim površinama.





M 337 **Montblanc**



M 338 **Olympus**



M 339 **Castle**



M 340 **Babia**



M 341 **Rocky**



M 342 **Everest**



M 343 **Etna**



M 344 **Vesuvius**



## Aplikacija za tehnike i detalje

Naša nova **Augmented Reality aplikacija** spaja dizajn i praksu. Prvi deo aplikacije prikazuje različite **fasadne tehnike** koje je moguće sagledati pomoću novih tehnologija i proširene realnosti. Drugi deo aplikacije su **3D prikazi karakterističnih detalja** na jednom objektu uz neophodne tehničke specifikacije.



## Color Finder

Baumit je posebno ponosan na svoj **Color Finder** koji nam pomaže u odabiru boja. Aparat, koji prati dodatna aplikacija na telefonu, prislanjanjem na određenu boju (postojeća fasada, boja iz različitih kataloga ili boja koju ste primetili u nekom časopisu ili knjizi) daje opšte karakteristike boje i nudi predloge najsličnijoj nijansi u Baumit Life, Ral i drugim ton kartama.



## Fasadni sistemi

Kao evropski lider u fasadnim materijalima, Baumit nudi niz **ETICS sistema** (sistemi kontaktne fasade) sa različitim termoizolacionim pločama: EPS, vuna, Open –inovativne Baumit grafitne perforirane EPS ploče sa povećanim koeficijentom paropropusnosti.

Kombinovanjem desetak vrsta lepkova i isto toliko završnih dekorativnih maltera dobijamo **preko 50 fasadnih sistema** koji se mogu primeniti na svim objektima. Svi Baumit ETICS sistemi poseduju **ETA sertifikate**.

Baumit proizvodi seriju **premium završnih dekorativnih maltera**. U pitanju su unapređeni silikonski, silikatni i akrilni malteri kojima su pored dosadašnjih prednosti dodate inovativne funkcije. Nanopor i StarTop su **samočisteci** fasadni malteri dok je PuraTop posebno dizajniran za **tamne i intenzivne tonove** na fasadi koji su danas sve zastupljeniji.



Dodatna podrška projektantima:

- Kompletan **tehnička podrška** u definisanju opisa za projektnu dokumentaciju
- **Smernice za izvođenje fasadnih sistema** - priručnik koji definiše pravilnu ugradnju ETICS sistema. Obuhvaćeni su standardi, priprema podloge, komponente ETICS sistema, način i detalji ugradnje.
- **Sistemi sa teškim oblogama** - Smernice za ugradnju ETICS sistema koji za završnu obradu imaju liste, keramiku ili kamen. Obzirom da je težina ovih završnih obloga značajna, potrebno je pravilno definisati sve slojeve sistema u samom projektu



## Healthy Living

U skladu sa misijom kompanije "Želimo da ljudi žive u zdravim, energetski efikasnim i lepim domovima" kompanija Baumit je osnovala **Viva istraživački park** - najveći istraživački centar u Evropi namenjen za uporedne studije o građevinskom materijalu.

Kao rezultat višegodišnjeg istraživanja nastao je koncept Healthy Living proizvoda.

**Važno je napomenuti da primena Healthy living proizvoda nema značajan uticaj na troškove gradnje, dok sa druge strane daje velike benefite.**

Klijentima, koji su do sada primenili Baumit HealthyLiving sisteme, investicija se višestruko isplatila u pogledu povećanja tržišne vrednosti stanova i brzine prodaje. Nakon završetka radova Baumit izdaje sertifikat kao potvrdu o primeni materijala koji imaju povoljan uticaj na zdravlje korisnika.



Razvoj i unapređenje svih naših proizvoda vođeni su idejom zdravog stanovanja, međutim dva sistema za unutrašnje zidove posebno se izdvajaju svojim karakteristikama:

**Baumi Klima Sistem** poboljšavaju klimu u unutrašnjim prostorima, održavajući vlažnost vazduha na optimalnom nivou (između 40% i 60%) uz prirodnu dezinfekciju vazduha i sprečavanje taloženja prljavštine, plesni i štetnih mikroorganizama.

**Baumit Ionit Sistem** je jedini sistem proizvoda za unutrašnje zidove koji povećava koncentraciju prirodnih vazdušnih jona u enterijeru, smanjuje nivo prašine i alergena i istovremeno aktivno reguliše vlažnost vazduha u unutrašnjim prostorijama!



## Revitalizacija, renoviranje i restauracija

Objekti pod zaštitom su oblast u kojoj **Baumit** ima bogato iskustvo širom cele Europe. Tehnička podrška pri projektovanju objekata ovog tipa je od izuzetnog značaja.

Pametan i specifičan pristup svakom objektu je deo uspešne realizacije projekta. Iсторијски објекти и објекти на листама културне баštine су јединствени и заслужују највиши степен квалитета материјала који се користе за њихово renoviranje. Управо такви су **Baumit Sanova** производи.



## Srbija - Beograd

### Gradske fasade



#### IZVODAČ RADOVA:

Parthenon Gradnja

#### INVESTITOR:

Grad Beograd

## Nemačka - Berlin

### Schlüterhof, Berlin Palace



#### ARHITEKTE:

Prof. Franco Stella Projektgemeinschaft:  
FS HUF PG, HILMER & SATTLER und  
ALBRECHT Gesellschaft von Architekten  
mbH, gmp Generalplanungsgesellschaft  
mbH

#### IZVODAČ RADOVA:

Aktiv Bau, Berlin, F.X. Rauch

#### INVESTITOR:

Stiftung Berliner Schloss - Humboldtforum

## Poljska - Kozienice

### Regionalni muzej



#### ARHITEKTA:

ARCHBUD Anna Kuran

#### IZVODAČ RADOVA:

Korporacja Budowlana DARCO  
Dariusz Źak

#### INVESTITOR:

Muzej Regionalne w Kozienicach



### Baumit d.o.o.

Smederevski put 25k  
11130 Beograd, Srbija  
Tel: +381 (0)11 347 50 79  
+381 (0)11 347 50 82  
[office@baumit.rs](mailto:office@baumit.rs)  
[www.baumit.rs](http://www.baumit.rs)

**Baumit. Ideje budućnosti.**